

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

OUDESTRAAT 113 KAMPEN



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Oudestraat 113
8261 CJ Kampen



Oppervlakte

Totaal	circa 193 m ² b.v.o.
Souterrain	circa 32 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 32 m ² b.v.o.
Vide	circa 32 m ² b.v.o.
1 ^e verdieping	circa 53 m ² b.v.o.
2 ^e verdieping	circa 44 m ² b.v.o.

Te huur vanaf circa 193 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Kampen, sectie F, nummer 10786
(monumentnummer 23103)

Frontbreedte

Circa 5,25 m

Omschrijving object

Object/locatie

Op A1-locatie gelegen winkelpand met Rijksmonumentale status. Het object bestaat uit commerciële ruimte op de begane grond met een splitlevel vloer (½ etage en souterrain). Door deze verspringende vloerindeling ontstaat een zeer sfeervolle en open commerciële ruimte, die ook nog eens goed op te delen is in verschillende "afdelingen". De 1^e verdieping is thans in gebruik als magazijnruimte, maar is op eenvoudige wijze geschikt te maken voor bijvoorbeeld een gezellige workshopruimte. Uiteraard is deze etage ook geschikt voor de verkoop van bijvoorbeeld meubels, woonaccessoires, etc. De ligging in de Oudestraat is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke retailers, zoals T-Mobile, Big Bazar, Jeans Centre, Phone House, Cecil, etc.

Indeling

Begane grond

Entree, commerciële ruimte met splitlevel vloer en souterrain.

1^e verdieping

Magazijnruimte (zeer geschikt als winkel-/workshopruimte), eenvoudig toilet.

2^e verdieping

Magazijnruimte.



Bereikbaarheid	Het pand is gelegen in het kernwinkelgebied van Kampen en is daardoor beperkt bereikbaar voor toevoerkeer.
Parkeren	Er is voldoende parkeermogelijkheid in de directe omgeving aanwezig (betaald).
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • cv-installatie • eenvoudige pantry • eenvoudig toilet
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 1.400,- per maand, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

